



Wohnresidenz an den Weinbergen

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Rehmenhalde 7

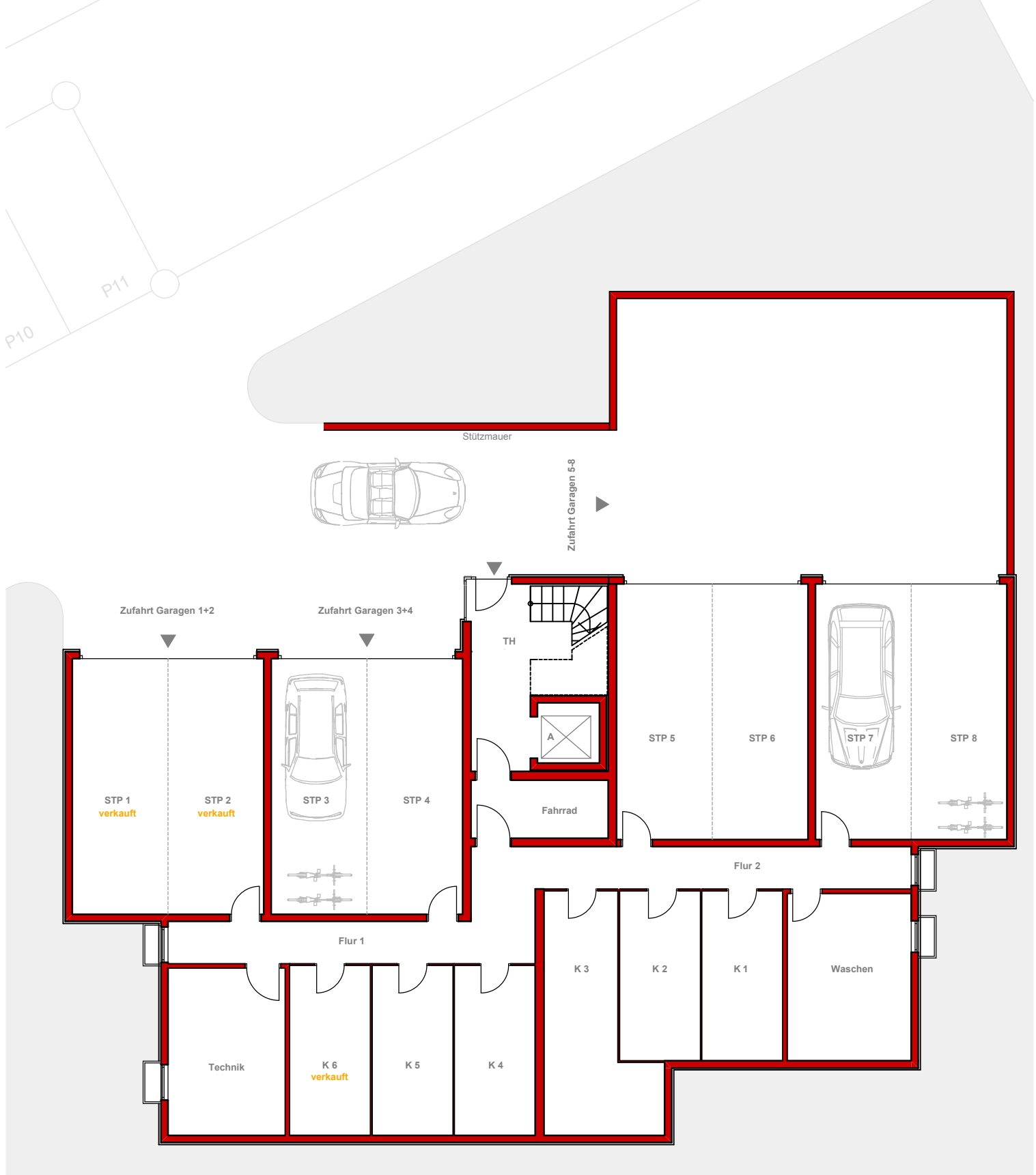
Überlingen, Bodensee (D)



WOHNBAU

HERMSDORF

Wohnbau Hermsdorf
Zum Saibling 40
88662 Überlingen-Nußdorf
fon 07551-9445970
www.wohnbau-hermsdorf.de

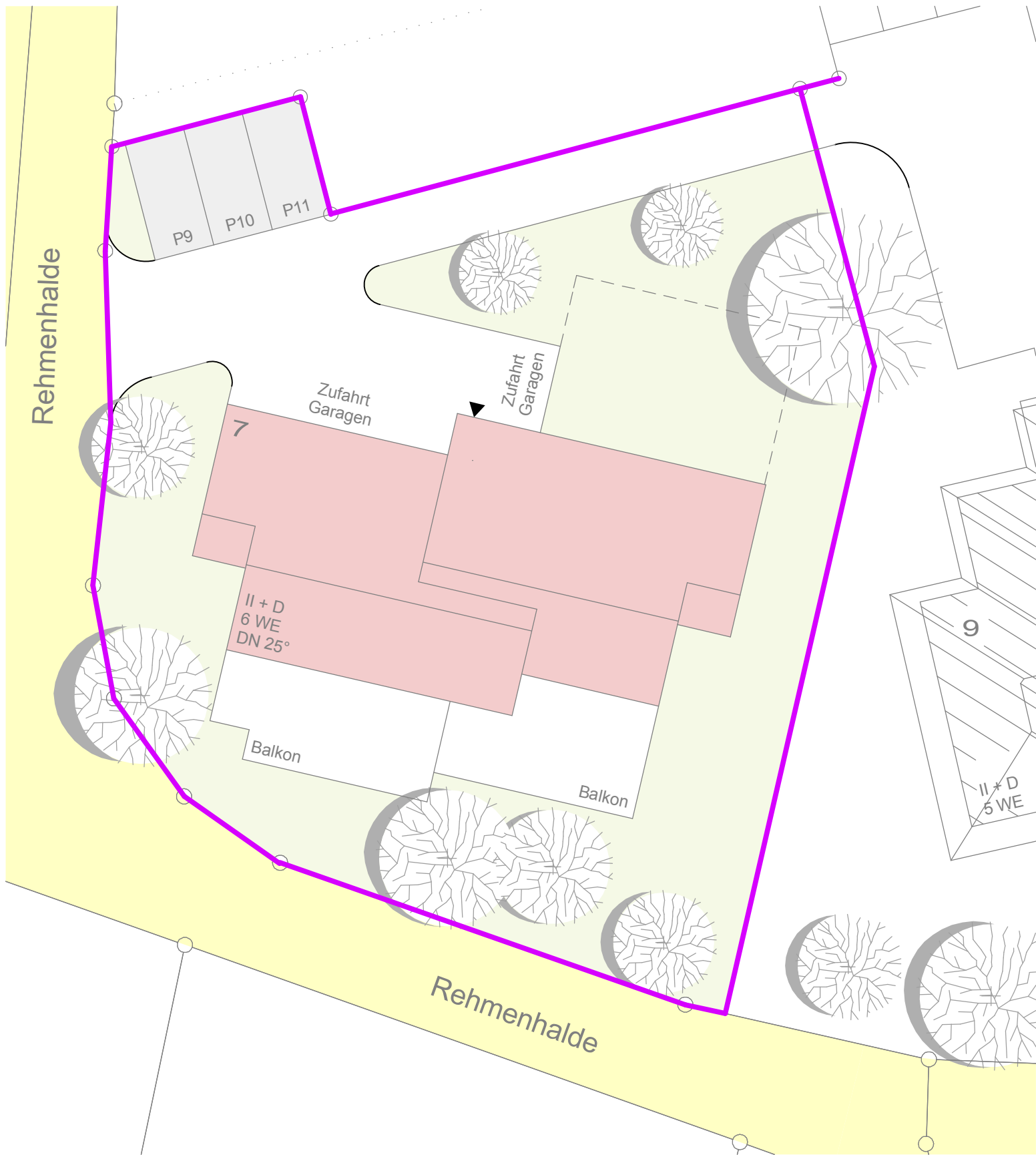


Grundriss Untergeschoss

Übersicht

VORABZUG

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht



Übersicht

Der Lageplan ist nicht maßstabsgerecht

Ansichten:



Südansicht

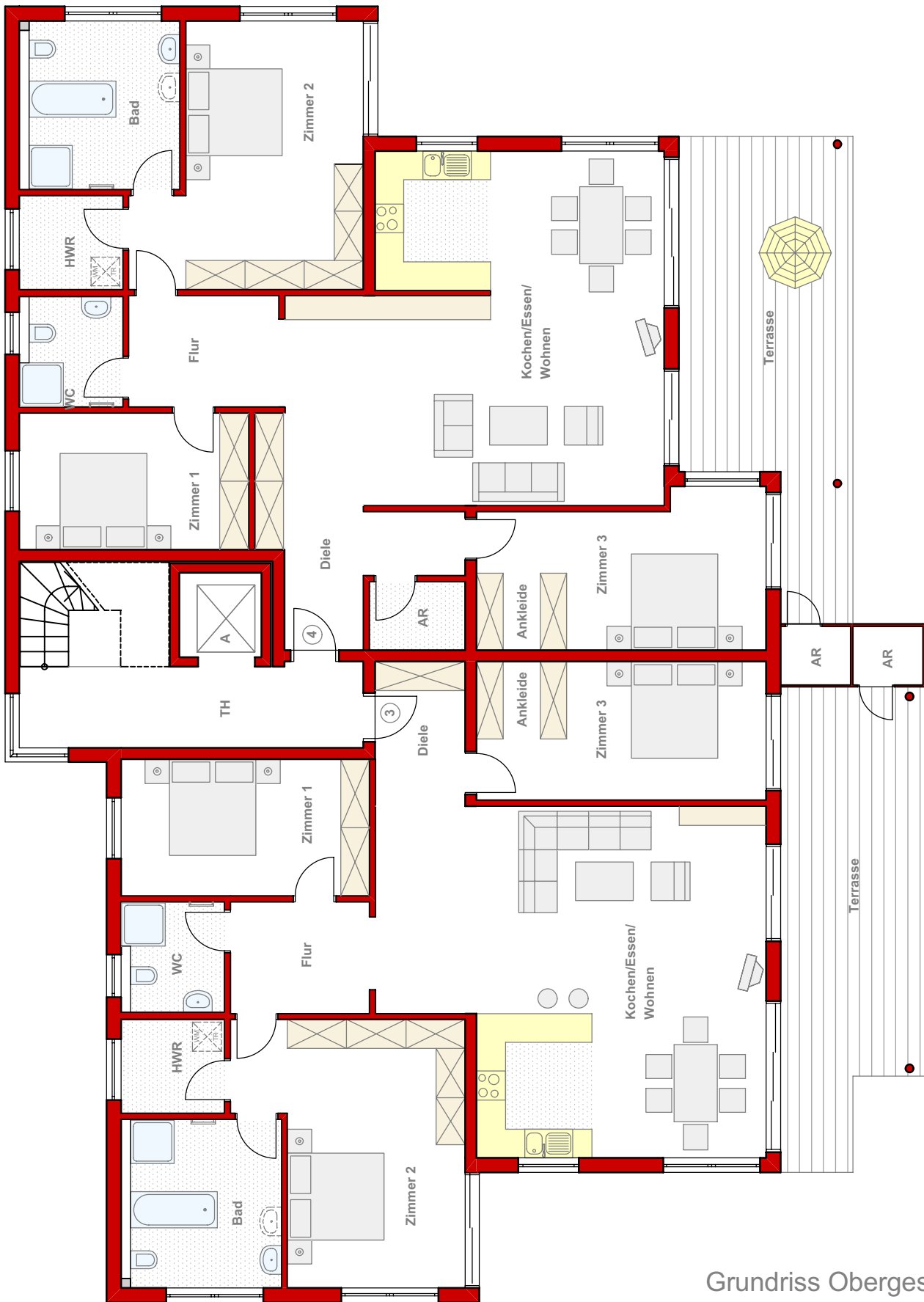
Eckdaten:

Lage:	Rehmenhalde 7, 88662 Überlingen
Anzahl der Wohnungen	6 Wohneinheiten
Wohnfläche von ca.	135 m ² - 160 m ²
Heizung	Gas-Zentralheizung - Fußbodenheizung
Baubeginn	voraussichtlich Herbst 2008

Objektbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus entsteht in sehr idyllischer und exponierter Höhenlage im Osten der Stadt, unweit der Überlinger Weinberge. Das Villengebiet ist absolut ruhig gelegen und ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und haben ab dem 1. Obergeschoss Seesicht. In den Penthäusern im Dachgeschoss öffnet sich ein weitläufiger Blick über den Bodensee.

Die Wohnungen haben großzügige Frontverglasungen, die als Parallel-Schiebe-Kipptüren ausgeführt werden. Zur hochwertigen Ausstattung gehört u.a. eine Fußbodenheizung sowie sanitäre Designer-Einrichtungsgegenstände. Die Balkone und Terrassen sind sehr großzügig gestaltet und besitzen jeweils einen Abstellraum. Jede Wohnung ist über einen Aufzug zu erreichen.

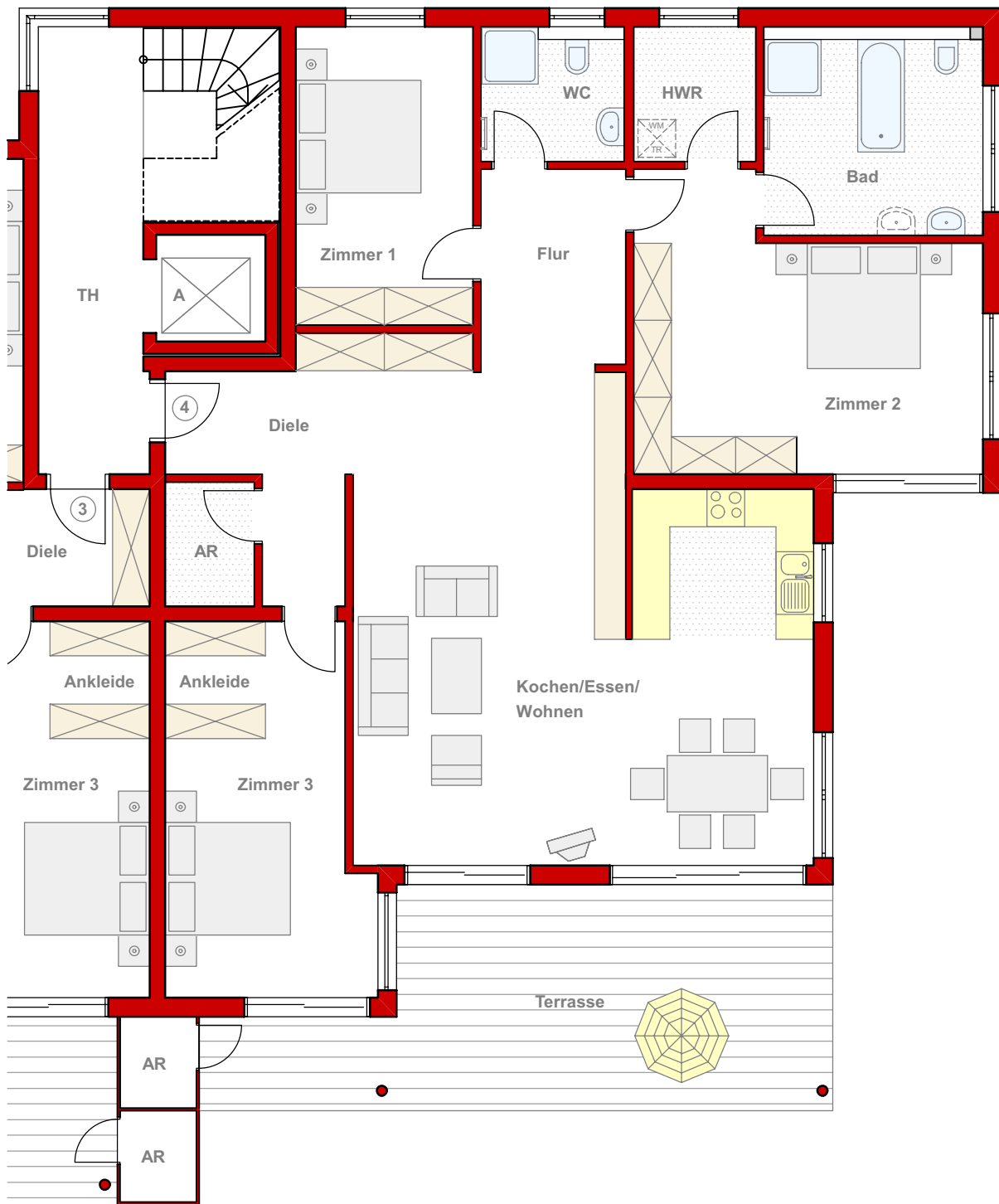


Grundriss Obergeschoss

Übersicht Whg 3 + 4

VORABZUG

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht



ca. Wohnfläche Whg 4:

Diele	9,4 m ²
WC	4,9 m ²
Bad	11,5 m ²
HWR	4,2 m ²
Flur	7,2 m ²
Zimmer 1	13,4 m ²
Zimmer 2	22,7 m ²
Zimmer 3	18,1 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	51,9 m ²
Terrasse (1/2)	14,8 m ²
AR	1,8 m ²

Grundriss Obergeschoss

Whg 4 - ca. 160 m²

VORABZUG

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht